

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XXV//26

RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) oraz art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781, poz. 912) w związku z uchwałą Nr III/36/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Łódzki, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Aleksandrów Łódzki, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 2. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne planu ogólnego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik do uchwały nr XXV//26
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 20 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

UZASADNIENIE

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Łódzki wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i poz. 912.).

Plan Ogólny zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr L/517/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 listopada 2013 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXVIII/283/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2016 r. oraz Uchwałą Nr LXVII/485/23 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 23 lutego 2023 roku, które utraci moc 1 września 2026r.

Plan ogólny stanowi podstawę do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego Gminy Aleksandrów Łódzki zostały zainicjowane uchwałą nr III/36/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Łódzki.

Plan ogólny Gminy Aleksandrów Łódzki został opracowany zgodnie z zasadami i procedurą określoną w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i poz. 912.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego 25 czerwca 2024r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie do 26 lipca 2024 r. W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęło 191 pism zawierających postulaty planistyczne.

Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych, z których 20 przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu co pozwoliło na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w terminie od 1 kwietnia 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r. Konsultacje społeczne obejmowały spotkanie otwarte, dyżur projektanta, punkt

konsultacyjny, zbieranie uwag do projektu planu oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

W trakcie konsultacji społecznych złożono 544 uwagi. Sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.

Do planu sporządzono również uzasadnienie, zgodnie z art. 13h wskazanej ustawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.