

Projekt

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/ /26
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 21 stycznia 2026 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr LXXXII/590/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ciężków przy granicy z obrębem wiejskim Beldów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały nr LXXXII/590/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ciężków przy granicy z obrębem wiejskim Beldów, zmienionej uchwałą nr XI/105/25 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 20 marca 2025 roku, poprzez zmianę granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

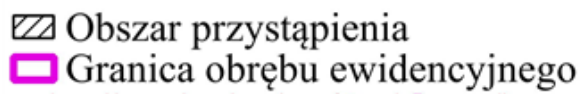
2. Treść nowego załącznika stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1. ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

z dnia 21 stycznia 2026 r.



UZASADNIENIE

W dniu 29 lutego 2024 roku podjęta została uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ciężków przy granicy z obrębem wiejskim Bełdów. W toku procedury otrzymano pismo nr ZS.2210.1.50.2025 z dnia 15 grudnia 2025 roku od Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w której wyraża negatywną opinię na temat przeznaczenia 0,2921 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne (działka nr 93). Powyższe stanowisko powoduje, że analizowany teren nie może mieć innego przeznaczenia niż teren leśny. W obecnie obowiązującym MPZP teren ma przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dlatego kontynuacja procedury dla tego obszaru spowoduje obniżenie wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego. W związku z powyższych zasadne jest wyłączenie działki nr 93 z opracowania zmiany MPZP.