

**Projekt**

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XI/ /25  
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr LXXXII/590/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ciężków przy granicy z obrębem wiejskim Beldów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940.)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały nr LXXXII/590/24 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ciężków przy granicy z obrębem wiejskim Beldów, poprzez zmianę granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Treść nowego załącznika stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

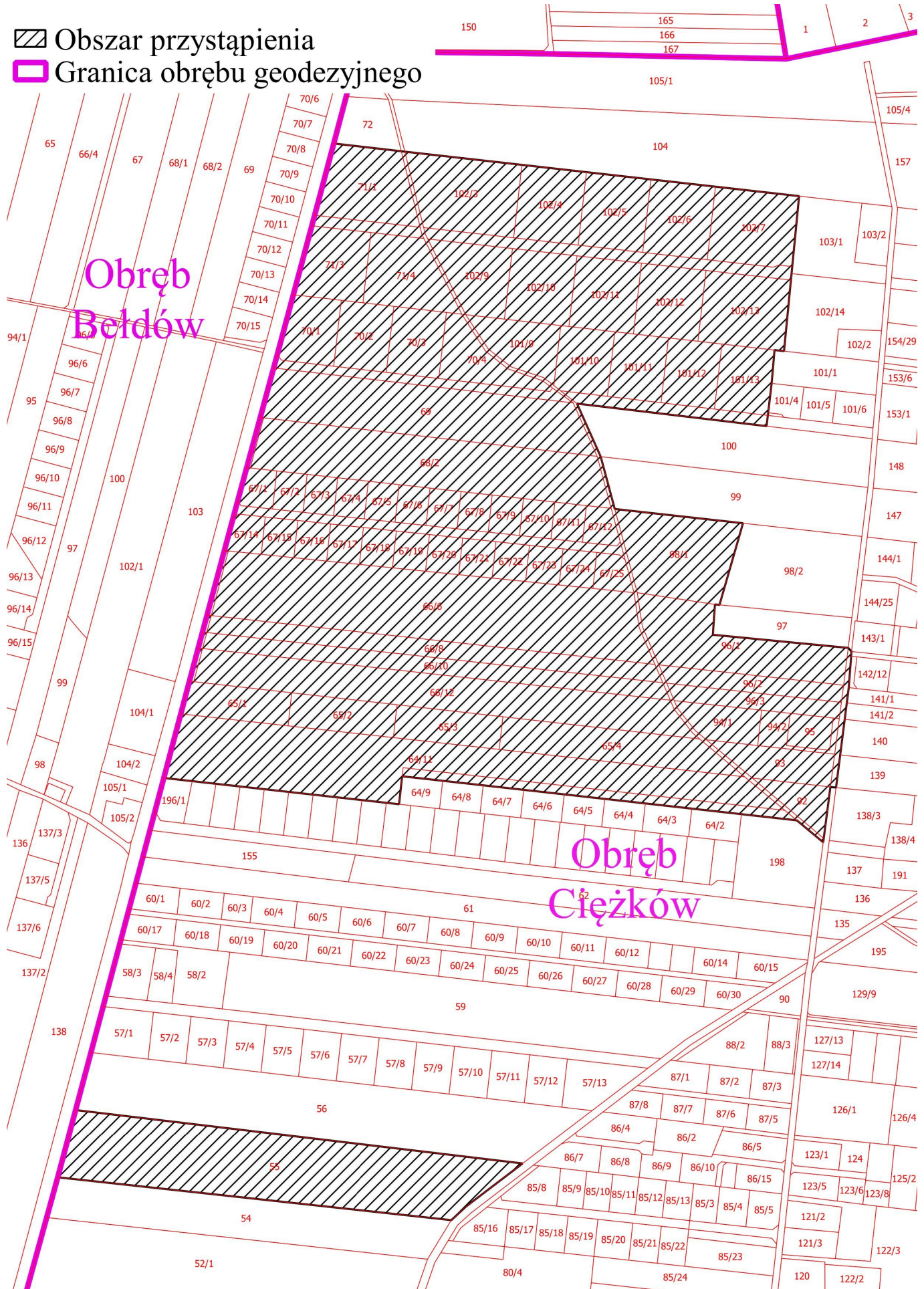
§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1. ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do uchwały Nr XI/ /25  
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim  
z dnia 20 marca 2025 r.

▨ Obszar przystąpienia  
▭ Granica obrębu geodezyjnego



## UZASADNIENIE

W dniu 29 lutego 2024 roku podjęta została uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Ciężków przy granicy z obrębem wiejskim Bełdów. W toku procedury wykazano, że na działce nr 97 znajduje się staw, który uniemożliwia wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto 28 lutego 2025 roku miało miejsce posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która w swojej opinii podkreśliła rozważenie zmiany granic opracowania w zakresie działki nr 97. W związku z powyższym zasadna jest zmiana granic opracowania, poprzez wyłączenie z opracowania działki nr 97.