

**Projekt**

z dnia 22 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR X/ /25  
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-1 przyległego do północnej pierzei Placu Tadeusza Kościuszki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940.)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

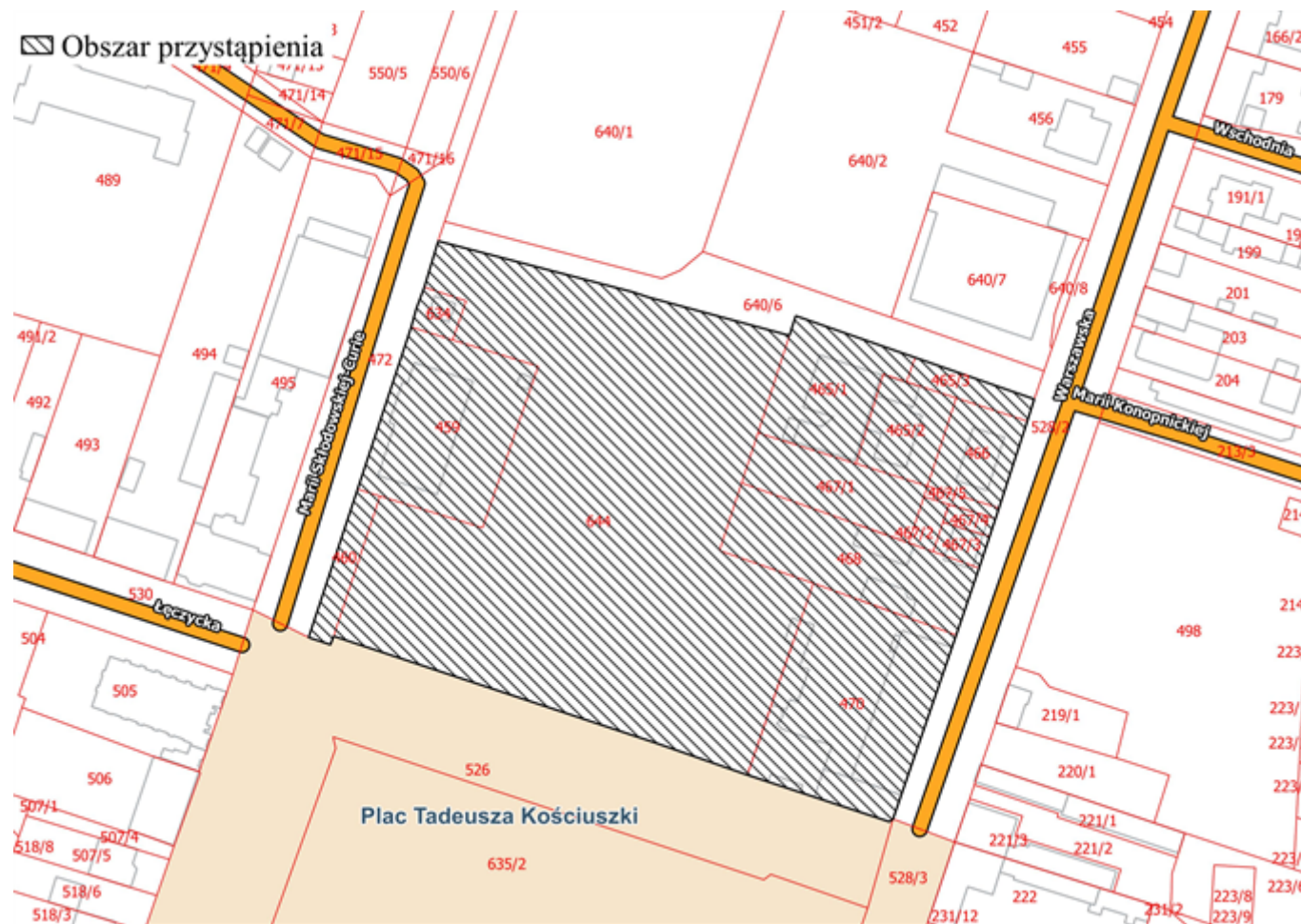
**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-1 przyległego do północnej pierzei Placu Tadeusza Kościuszki w granicach przedstawionych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest określenie nowych zasad zagospodarowania terenów z poszanowaniem walorów kulturowych, przyrodniczych i ekonomicznych przestrzeni.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do uchwały Nr X/ /25  
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim  
z dnia 30 stycznia 2025 r.



## UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą, obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, przyjęte uchwałami:

- Nr LI/525/13 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 19 grudnia 2013 roku, w którym przeznaczenia terenu to: tereny zabudowy usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - UC,
- Nr LV/519/10 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 12 sierpnia 2010 roku, w którym przeznaczenia terenu to: teren zabudowy usługowej – U, teren zabudowy śródmiejskiej – UŚ, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, teren obsługi komunikacyjnej pieszej – KP,
- Nr LIX/560/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2018 roku, w którym przeznaczenie terenu to: teren zabudowy śródmiejskiej – MUc,
- Nr LI/487/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 22 lutego 2018 roku, w którym przeznaczenie terenu to: teren zabudowy usługowej – U.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni, przy zachowaniu walorów środowiskowych oraz ładu przestrzennego.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940.). Projekt planu powinien zawierać elementy określone w art. 15 wyżej wymienionej ustawy oraz powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-1 przyległego do północnej pierzei Placu Tadeusza Kościuszki jest uzasadnione.