

Projekt

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/ /24
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLV/341/21 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.

Dz. U. z 2023 r. poz. 70; zm.: M. P. z 2023 r. poz. 774 i poz. 1132) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721)

**Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim
uchwala, co następuje:**

§ 1. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/341/21 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości otrzymuje nowe brzmienie, wskazane w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Załącznik do uchwały Nr V/ /24
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 19 września 2024 r.

L.p.	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Stawka (w złotych)
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,05 (0,89)
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	33,00 (28,00)
3	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	12,50 (11,00)
4	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,30 (5,60)
5	Od pozostałych budynków lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej: 1) w tym budynki letniskowe 2) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 3) inne	10,60 (9,40) 5,30 (4,80) 8,50 (7,70)
6	Od budowli: 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wydobycia i przesyłania wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 2) pozostałych	1% ich wartości 2% ich wartości
7	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	1,30 (1,10)
8	Od gruntów: 1) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni 2) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni 3) pozostałych - od 1 m ² powierzchni 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	5,15 (4,66) 0,22 (0,20) 0,54 (0,46) 4,20 (3,70)

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim
z dnia 19 września 2024 roku
w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Aktualnie obowiązujące w Gminie Aleksandrów Łódzki stawki podatku od nieruchomości zostały ustalone w roku 2022 i obowiązywały w dwóch ostatnich latach. W międzyczasie mieliśmy do czynienia ze wzrostem inflacji, która mierzona rok do roku wynosiła w roku 2022 11,4%, w 2023 14% i w I półroczu 2024 roku 2,7%

Propozycje złożone w omawianym projekcie zawierają zmiany stawek na poziomie

10,0% – 18,2% wzrostu. W dalszym ciągu nie korzystamy z maksymalnych stawek, ustalenie których dopuszcza Minister Finansów. Poza tym porównanie zaproponowanych na rok 2025 stawek ze stawkami obowiązującymi w gminach ościennych plasuje stawki w Gminie Aleksandrów Łódzki w przeważającym zakresie na poziomach niższych niż te, które obowiązują u sąsiadów już w bieżącym roku.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również fakt znacznego ubytku dochodów jednostek samorządu terytorialnego oraz drastyczny wzrost kosztów ich funkcjonowania zmiana stawek pozwalająca chociaż w małej części ochronić coraz bardziej uszczuplane dochody gminy jest jak najbardziej uzasadniona.