

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/ /24
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 14 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721.) w związku z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.)

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym Gminy Aleksandrów Łódzki wyznaczają granice administracyjne Gminy Aleksandrów Łódzki.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Łódzki jest wynikiem nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. poz. 1688) zwaną dalej nowelizacją”. Zgodnie z nowelizacją, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązują nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 roku. Po tym terminie w przypadku braku obowiązującego planu ogólnego, niemożliwe będzie uchwalanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.)

Projekt planu ogólnego powinien zawierać elementy określone w art. 13a - 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.)

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy. Dokument ten będzie wyznaczał strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ww. ustawy oraz będzie określał wymogi w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Aleksandrów Łódzki jest uzasadnione.